

Ordningsföreskrifter

Obbola Båtklubb

Regler för Obbola båtklubs bryggplatser och organisering av hamnanläggning

1. Det är förbjudet att kasta sten eller andra föremål från piren eller stränder inom hamnområdet.
2. Simning och bad är förbjudet inom hamnområdet. Detta innefattar inte kontroll av bojsten, bojkedja eller båt.
3. Sjösättningsrampen får ej blockeras(Du kan inte sjösätta din båt och åka ut på en provtur utan att flytta på dragfordon och båtvagn).
4. Medlemmar ansvarar för att grinden är låst under tiden 1/9-25/5. Övrig tid skall grinden vara låst 22:00-06:00.
5. Båtvagnar skall vara märkta med ägarens namn och telefonnummer.
6. Båtägare som har för avsikt att lämna sin båt vagn inom hamnområdet skall kontakta planfogden för anvisning av plats.
7. Arbetsplikt råder för en person per medlemskap som har brygg- och/eller uppläggningsplats.
8. Förutsättning för att erhålla bryggplats och båtuppläggningsplats/båthus är att medlem är folkbokförd i Obbola. Medlem som fått rätt till bryggplats, uppläggningsplats/båthus äger denna rätt tills dess medlem meddelar annat, även om medlem flyttat från Obbola. Denna punkt 8 i ordningsföreskrifter kan endast ändras med 2/3 majoritet och av två på varandra följande medlemsmöten varav ett skall vara ett årsmöte. Dessa möten skall vara stadgenligt utlysta.
9. För person som ej är folkbokförd i Obbola kan uthyrning ske av bryggplats och uppläggningsplats i mån av plats till en fast kostnad per säsong.
10. Anmälan om båtplats eller båthus görs till ansvarig bryggfogde respektive planfogde. Anmälningarna noteras i särskild kölista och fördelas efter tillgång.
11. Byte av båt anmäls till bryggfogde. Tillgång till båtplats vid byte av båt avgörs av bryggfogde.
12. Andrahandsuthyrning skall endast ske genom bryggfogde.
13. Båtägaren skall se till att ha sin båt ordentligt förtöjd.(ta en extra kontroll vid blåsig väder).

14. Båtgäaren är helt ansvarig för att bojkätting och förtöjningsanordningar har rätta dimensioner och är utan skador. (tumregel avstånd brygga-boj = båtens L + 5 m. Kättinglängd = djup vid medelvattenstånd)
15. Båt får ej lämnas vid bryggan under vintern.
16. Efter upptagning får inga linor ligga mellan boj och brygga, gäller brygga 2, 3 och 4.

Tre års regel

17. Om tilldelad båtplats ej brukas av medlem under tre på varandra följande säsonger förlorar medlemmen sin bryggplats. Allmän kölista gäller vid åter ansökan.

Regler för uppläggningsplatser och båthus

18. Förutsättningar för att ha rätt till båthus är att medlem har registrerad båtplats i OBK.
19. Vid avyttrande av båthus skall buden gå till medlem i klubben (kontakta planfogde som ansvarar för kölistan). Samråd förutsätts.
20. Max pris vid avyttring är = marknadsvärde för byggmaterialet vid försäljningstillfället.
21. Om ingen i klubben är intresserad åläggs ägaren av båthus att flytta –riva och städa upp efter sig
22. Vid förändring av båthus skall anmälan och godkännande göras av planfogde.

Anmälan om uppsägning eller ej sjösättning

23. Anmälan om uppsägning av plats eller att sjösättning ej skall ske, insänds till hamnfogde. Om denna anmälan sker före den 15 maj behöver ej bryggplatsens säsongsavgift betalas av medlem. Sker detta den 15 maj eller senare får ordinarie platsbrukare endast ekonomisk ersättning om platsen blir säsongsuthyrd. Observera att alla bryggplatstilldelningar skall ske utifrån kölistorna, dvs. säsongsuthyrning eller säsongutlåning av OBK:s bryggplatser får ej göras av enskild medlem utan bryggfogdes medgivande. Nästa säsong har den som är registrerad i SBU:system sedan tidigare företräde till bryggplatsen.
24. Medlemmarnas önskemål om bryggplats skall i största möjliga mån tillgodoses.
25. För att möjliggöra maximal nytta av OBK:s hamnanläggning finns inga fast tilldelade bryggplatser. Hamnfogde äger rätt att, om motiv finns, omorganisera redan tilldelade bryggplatser. Ersättningsplats skall klara medlems båtstorlek. Styrelsen har tolkningsföreträde. Vid eventuell bojflytt kan resurs, om möjligt, bistås av klubben, t.ex. vid arbetsdagar. Om inget annat meddelas från bryggfogde gäller föregående års tilldelning av bryggplatsplats.

Pir och bryggplatser

26. Piren är främst avsedd för större och tyngre båtar över 7meter med bojförtöjning. Om plats finns kan även säsongsuthyrning till mindre båtar ske.
27. Flytbrygga 2 är främst avsedd för båtar upp till 9 meter med Y-bommar. Sökande av båtplats med Y-bom har därför företräde på denna brygga.
28. Flytbrygga 3 är främst avsedd för mindre båtar under 7meter med bojförtöjning.

Ansökan om bryggplats:

29. Ansökan om bryggplats görs till hamnfogde och tilldelas i mån av plats. Medlems båtstorlek vid ansökans datum samt eventuellt önskemål om Y-bom anger typ av bryggplats. Fyra kölistor finns och behandlas separat (Observera att ansökan kan göras i flera köer samt att ordinarie medlemskap krävs i de tre första)

29.1 Bryggplats för större båt utan Y-bom (Båt över 7 meter)

29.2 Bryggplats med Y-bom (Båt under 9 meter)

29.3 Bryggplats för mindre båt utan Y-bom (Båt under 7meter)

29.4 Säsongsplats. I mån av utrymme kan uppläggningsplatser och bryggplatser säsong uthyras till icke medlem. Icke medlem hamnar sist i kölistor.

Säsongsmedlem

30. Kölistorna skall publiceras på OBK:s hemsida. Kontrakt mellan båtägaren och klubben skall alltid upprättas.

Hyra av båtplats, del av säsong

31. OBK tillämpar endast hela säsongavgifter.

Ordningsföreskrifter för Y-bommar

Y-bom bekostas av enskild medlem. Y-bom har en avskrivningstid lika lång som nya flytbryggan, dvs. 8 år. Enskild medlems bekostande av Y-bom kan därför ses som förtidshyra. Ägare av Y-bom är alltid, alltså även under avskrivningstiden, Obbola Båtklubb.

Vid uppsägning av Y-bomsplats återbetalas det restvärde som Y-bommen betingar vid den aktuella tidpunkten under förutsättning att ny investerare kan kontrakteras. Restvärdet på Y- bommen betalas av den nye investeraren till föregående investerare.

Årshyra för Y-bom tas ut av OBK. Hyran regleras i vanlig ordning av årsmötet. Den medlem som har investerat i Y-bom är undantagen årshyra för Y-bom under dubbla avskrivningstiden.

Exempel 1:

Medlem A är initialt investerade i Y-bom. Investeringens avskrivningstid är 8 år. Medlem är undantagen årshyra för Y-bom i $8 \times 2 = 16$ år.

Exempel 2:

Medlem B investerar i Y-bom då denna är 4 år gammal. Eftersom avskrivning redan har skett under 4 år betalar medlem B halva initiala investeringssumman till medlem A. Medlem B är undantagen årshyra för Y-bom $4 \times 2 = 8$ år.

Exempel 3:

Medlem hyr bryggplats av OBK, där båtplats utgör en del av hyran och ybom utgör en annan del av hyra.

Underhåll och skötsel av Y-bom skall utföras av OBK. Om skada orsakas på Y-bom skall detta regleras gentemot OBK.